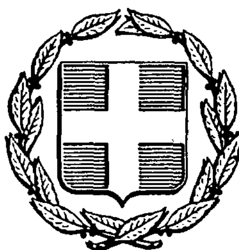


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΑΝΟΥΑ;ΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 36

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66316/2951 (1)

Έγκριση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ζαχάρως του δήμου Ζαχάρως (Ν. Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1.).

3. Την υπ' αριθ. 57309/2337/12.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ζαχάρως Ν. Ηλείας» (ΦΕΚ 434/Δ).

4. Το υπ' αριθ. ΕΠΑ 169/19.9.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 95/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως.

6. Το υπ' αριθ. 3693/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφ. Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.

7. Το υπ' αριθ. 29247/85 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων Νομαρχίας Ηλείας.

8. Τα υπ' αριθ. 3185/58/85 και 3210/58/85 έγγραφα της Ζ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

9. Το υπ' αριθ. 16953/85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

10. Το υπ' αριθ. 19/13729/85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Ηλείας.

11. Το υπ' αριθ. 537140/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το υπ' αριθ. Φ.07-ε/833 π.ε./86 έγγραφο της 2η Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

13. Την υπ' αριθ. 4/30.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ηλείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. οικισμού Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.400 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 με.

α) Την επέκταση των εγκεκριμένων σχεδίων κατά 1180 στρ. από τα οποία τα 40% περίπου είναι πυκνοδομημένες περιοχές και οικισμοί πριν από το 1923 (οικισμός Πέρα Καλύβια, οικισμός Μολύβια, οικισμός Κορδορούγα) και την αντιμετώπιση του οικισμού της Ζαχάρως, σαν μία πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000, με μέση πυκνότητα 112 κάτ. ανά Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,70.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών της πόλης πάνω στον άξονα της οδού Ερμού προς τον σιδηροδρομικό σταθμό Ζαχάρως και εκατέρωθεν της σημερινής εθνικής οδού.

– Την ανάπτυξη γενικής κατοικίας σ' ολόκληρο τον οικισμό.

– Την επέκταση του σημερινού χώρου του Γυμνασίου - Λυκείου και τη δημιουργία ενός ακόμη Δημοτικού, πέραν του υπάρχοντος Δημοτικού - Νηπιαγωγείου για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μαθητών από άποψη αποστάσεων.

– Τη δημιουργία κέντρου υγείας, σε δημοτικό οικόπεδο στα Π. Καλύβια.

– Τη δημιουργία πάρκου δυτικά του οικισμού.

– Τη δημιουργία πάρκου, στο χώρο που θ' απελευθερωθεί από την μεταφορά των σφαγείων.

– Τη δημιουργία ζώνης πράσινου (φίλτρο) κατά μήκος της νέας (προτεινόμενης) θέσης της εθνικής οδού και στους χώρους στάθμευσης.

– Τη δημιουργία πνευματικού κέντρου σε χώρο που προβλέπεται για πλατεία ανατολικά της Εθνικής οδού.

– Τη διαμόρφωση των υπαρχόντων μικρών ελεύθερων χώρων σε πλατείες «γειτονιάς».

– Τη δημιουργία παιδικών χαρών.

– Τη δημιουργία παιδικού σταθμού ανατολικά της πόλης.

– Τη δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης και ζώνης χονδρεμπορίου νότια του οικισμού.

– Τη δημιουργία λαϊκής (δημοτικής) αγοράς ανατολικά της εθνικής οδού στον οικισμό Μολύβια.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11. 2.1α και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) προβλέπονται στην

περιοχή των οικισμών ΚΟΡΔΟΡΟΥΓΑΣ και Π. ΚΑΛΥΒΙΑ και στις υπόλοιπες περιοχές επέκτασης.

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) προβλέπεται στις περιοχές νότια και δυτικά του σχεδίου με εξαίρεση την περιοχή που χωροθετείται η βιοτεχνική ζώνη και η ζώνη χονδρεμπορίου.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) ταυτίζεται με τη ΖΚΣ.

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) προβλέπεται στο κέντρο της πόλης κύρια κατά μήκος του βασικού σημερινού οδικού άξονα.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000.

– Αναπτυξιακών ζωνών λιανικού εμπορίου κατά μήκος της Ερμού προς τον Σιδηροδρομικό Σταθμό και κατά μήκος της σημερινής εθνικής οδού.

– Αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών στα νότια του οικισμού.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Τη θέσπιση ζωνών προστασίας από την ανεξέλεγκτη (εκτός σχεδίου) δόμηση των λοφοσειρών ανατολικά του οικισμού της Ζαχάρως.

– Τον έλεγχο της παρόδιας δόμησης στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας, μέσα στα όρια του δήμου.

– Την παραπέρα επεξεργασία των αστικών λυμάτων, που έχουν σαν αποδέκτη τη λίμνη Καϊάφα.

– Την προστασία των παραλιακών δασών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

– Την προστασία της περιοχής της λίμνης Καϊάφα σαν ιστορικού χώρου ή βιότοπου.

– Την προστασία της παράκτιας ζώνης.

– Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Την προστασία των παραδοσιακών οικισμών Π. Καλύβια και Κορδορούγα και του κεντρικού τμήματος της πόλης.

Γ. Την οργάνωση των χερσαίων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Παράκαμψη του οικισμού από την εθνική οδό Πύργου - Κυπαρισσίας για την απομάκρυνση του διερχόμενου κυκλοφοριακού φόρτου στις νοτιοδυτικές παρυφές του οικισμού.

– Δημιουργία δίκτυου πεζόδρομων.

– Βελτίωση της κυκλοφοριακής ικανότητας των αρτηριών.

– Δημιουργία των συλλεκτηρίων οδών και βρόγχων.

– Καθορισμός χώρου για τη δημιουργία σταθμού λεωφορείων, που δεν φορτίζει τις κεντρικές αρτηρίες του οικισμού.

– Δημιουργία ελικοδρόμιου, κοντά στο πάρκο μεταξύ Λυκείου και σιδηροδρομικής γραμμής.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, 2.4.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

– Είναι αναγκαίο να γίνουν άμεσα υδρογεωλογικές μελέτες για εξεύρεση εκμεταλλεύσιμων υπόγειων υδατικών πόρων καθώς και για τη βελτίωση του νερού των υπαρχόντων υπό εκμετάλλευση υπόγειων υδατικών πόρων (π.χ. αποσκλήρυνση κ.λπ.).

– Βελτίωση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης (δεξαμενές) του υδραγωγείου και του βασικού δικτύου του οικισμού.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Διευθέτηση του διαύλου μεταξύ Καϊάφα - Αγουλινίτσας ώστε να παροχετεύονται μέσα από αυτόν τα όμβρια της χαμηλής περιοχής μεταξύ Καϊάφα - Λόφων διερχόμενα από τη λίμνη Καϊάφα.

– Επεξεργασία των αποβλήτων των ελαιοτριβείων πριν την αποχέτευσή τους στα ρέματα και στη συνέχεια στη θάλασσα, για προστασία των υπογείων υδροφορέων οριζόντων από τους οποίους τροφοδοτείται ο Δήμος Ζαχάρως.

– Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και επεξεργσία τους στο υπάρχον εργοστάσιο βιολογικού καθαρισμού.

– Κατασκευή εργοστασίου επεξεργασίας για τα (εποχιακά) απόβλητα στο συγκρότημα Καϊάφα.

Εγκατάσταση σε χώρο μεταξύ εθνικής οδού και ακτής λίμνης.

3. Απορρίματα.

– Βελτίωση της τεχνικής της διάθεσης, κλείδωμα του περιφραγμένου χώρου, στεγανοποίηση του πυθμένα της χωματερής που σήμερα υπάρχει με άργιλο και ταχύτερη ταφή των απορριμάτων.

– Μακροπρόθεσμα δημιουργία συνδέσμων για τον κοινό χειρισμό του θέματος.

4. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ και ΟΤΕ στα προγράματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

– Βελτίωση και επέκταση των δικτύων και εγκαταστάσεων ηλεκτρισμού σε συνεργασία με τη ΔΕΗ.

– Βελτίωση και δημιουργία νέων εγκαταστάσεων του τηλεφωνικού συστήματος.

– Προσδιορισμός θέσεων και μεγέθους αναμεταδοτών Τ.Υ. κ.λπ.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία με τον κατάλληλο εξοπλισμό χώρων της πόλης (σχολεία, πλατείες, λαϊκή αγορά, χώρος σφαγείων) ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2, 3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66316/2951/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οχτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ , ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. +τεχν. υποδ. ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομέν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. [illegible]
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$\mu=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εμλ	[illegible]
Πολεοδομική Ἑνότητα 1	2812	196.7	0,7	30,00	46,76	112	0,37	5.252	[illegible]
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ἑνότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού [illegible]									

[illegible]

Α.11.2.1α

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απαιτητή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Ἑπαρχιακές Ὑπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	7152(+)	0,1m²/κατ	716	2000	-1284	1
Ἀστυνομικό τμήμα	7152	0,1	716	200	516	1
Ὀργανισμοί κοινής ὠφέλειας	7152(+)	0,6	4292	1500	2792	1/ΟΡΓΑΝ.
Δημόσιες τράπεζες	7152(+)	0,1	716	500	216	1/ΤΡ.
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2818	0,1	282	500	-218	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	—	—	—	—	—	—
Πάρκο	2818	5,5	15500	—	15500	1
Πλατείες γειτονιάς	—	—	—	—	—	—
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2818	0,5	1410	—	1410	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4985(+)	0,75	3740	3000	740	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	645	11	7095	10000	-2905	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	340	15	5100	8000	-2900	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ἰατρεῖο Ι.Κ.Α. ή Ὑγειονομικός σταθμός	7152	min 2000	2000	200	1800	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	57	8	456	200	256	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7152(+)	5,9	42200	20000	22200	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2818	0,40	1128	—	1128	4
10. ΝΑΟΣ	2818	3,75	10567	2000	8567	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2818	1,0	2818	11500	8682	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.


13500
14000
15500

Κυπαρισσία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης
Limits of supply area according to pumping

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση
Gravity flow, pressure conduit

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση
Gravity flow pressure conduit open system

Με ελευθερη ροη
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Υδατοπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Γ.66316/86
Εχειριστης Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου οικισμου Ζαχαρως του δημου Ζαχαρως (ν. Ηλειας).

6 Οκτωβριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

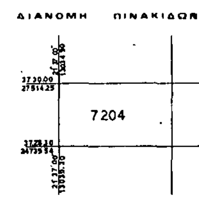
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
Ψ = 37°
λ = -2°

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ ΣΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ ΜΗΧ ΚΟΣ

Β' φαση

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.2.2

υδρευση
WATER SUPPLY SYSTEM

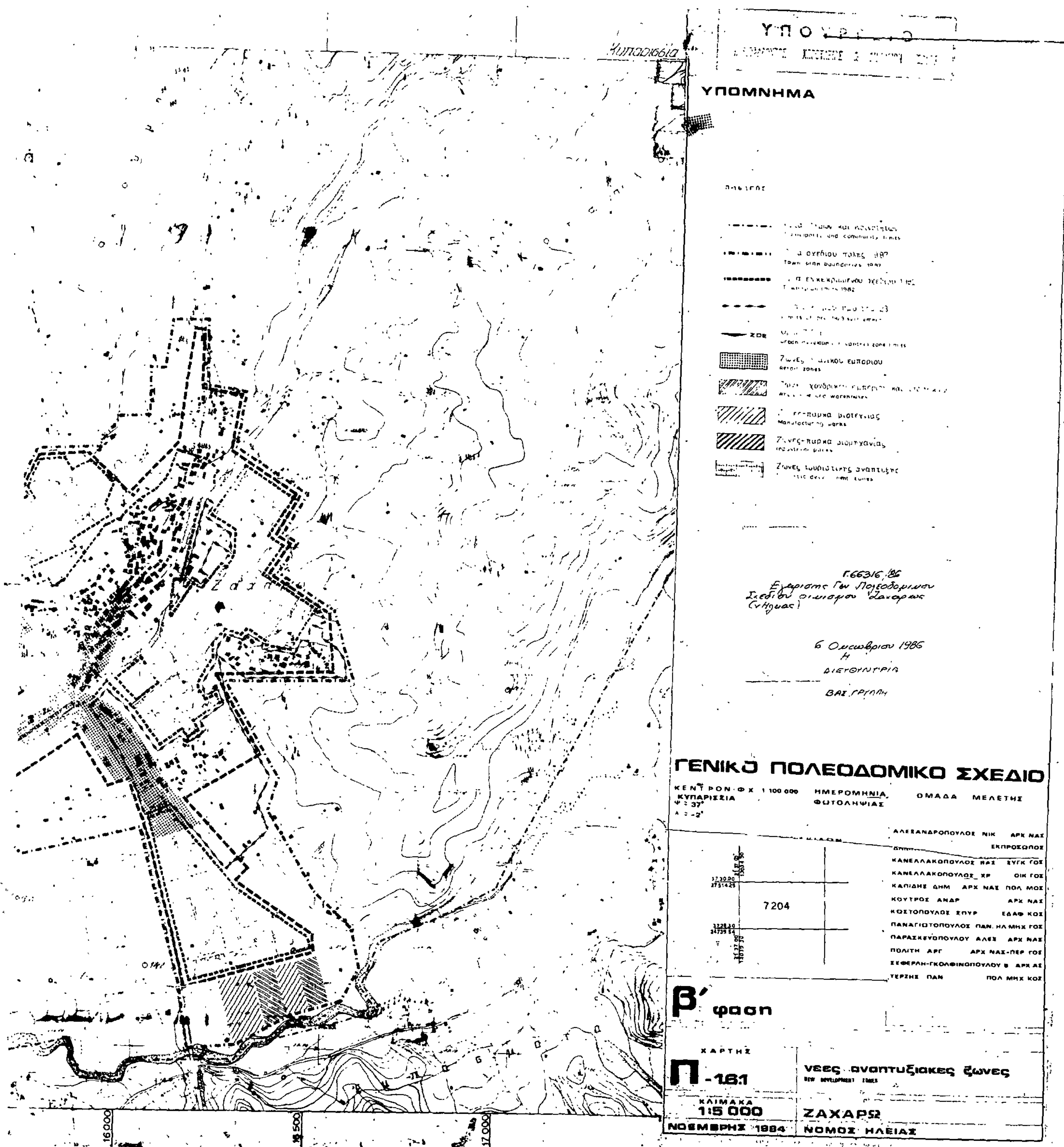
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984

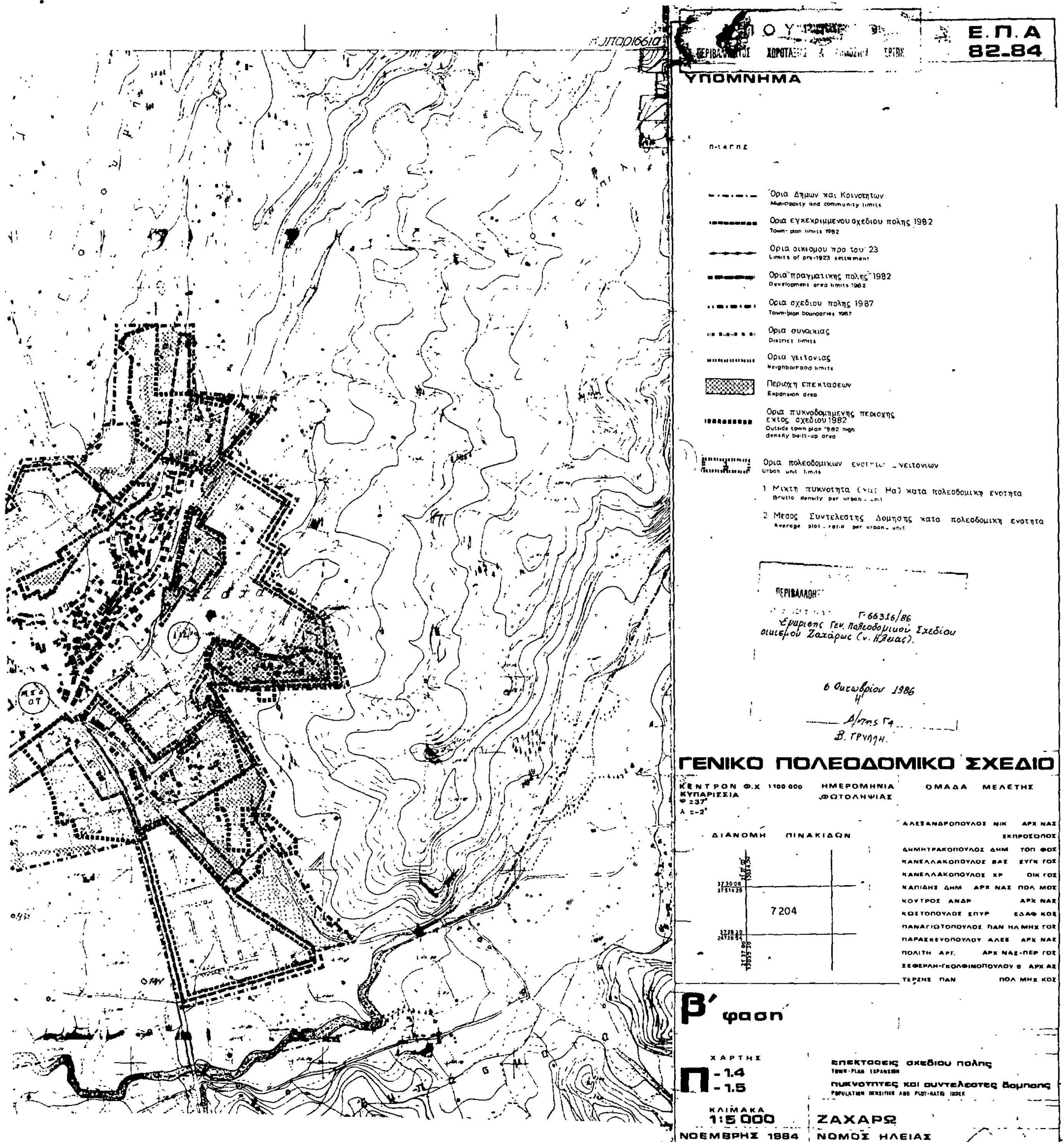
ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

16.000 16.500 17.000

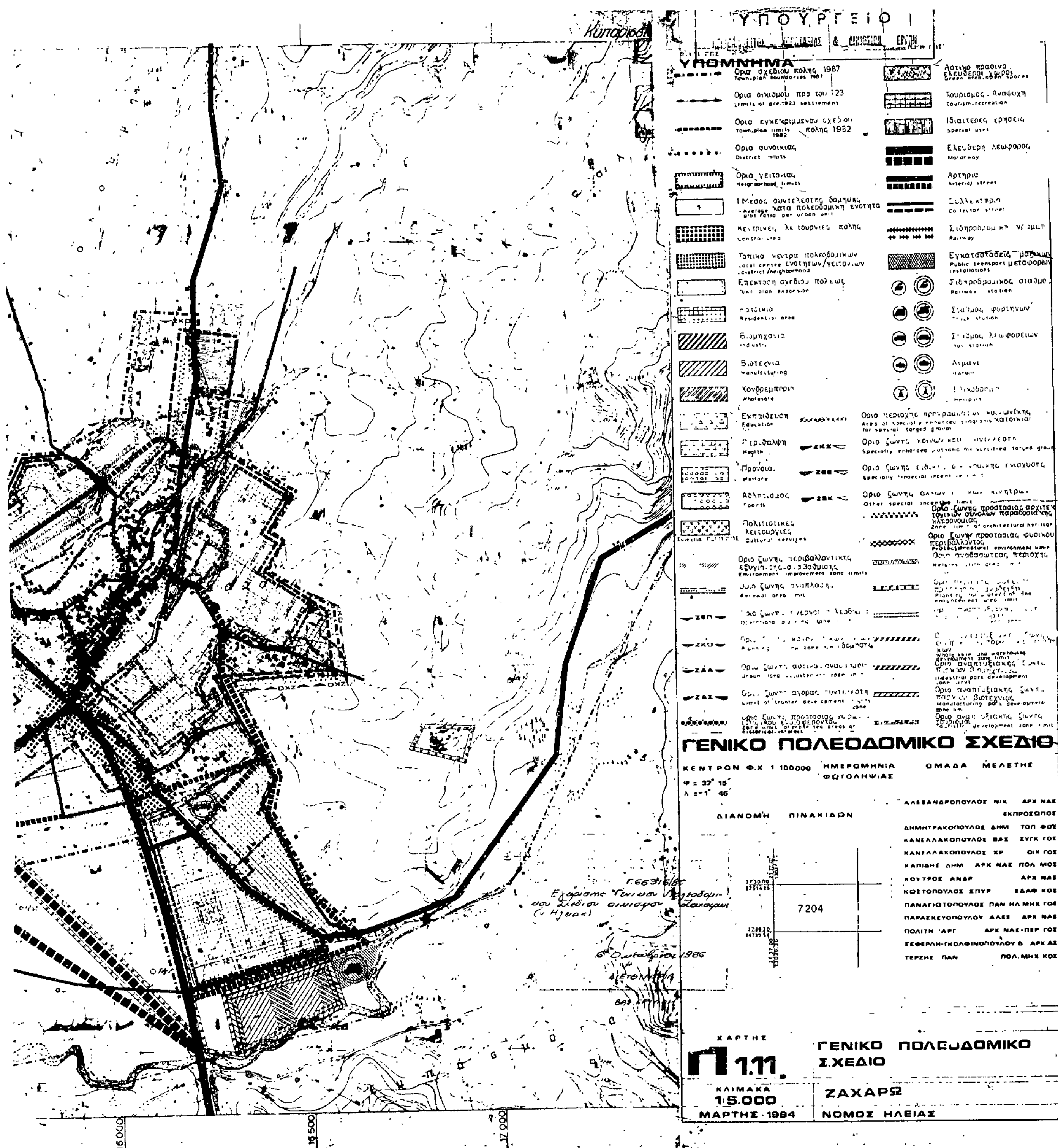

Λούρος
Ζαχαρως
13500
14000
15500


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζώνες ... εμπορίου
Ζώνες τουριστικής αναπτύξεως
Γ.66316/86
Έγκρισις Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ζαχάρως (ν. Ηλείας)
6 Οκτωβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΙΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ ΣΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ. ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ ΜΗΧ ΚΟΣ
7204
β' φαση
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1
νεες αναπτυξιακες ζωνες
NEW DEVELOPMENT ZONES
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
16.000
16.500
17.000


ΣΣ Ζαχάρως
13500
14000
15500


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban unit
Γ-66316/86
Έγκρισης Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ζαχάρως (ν. Ηλείας).
6 Οκτωβρίου 1986
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1100 000
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
Φ ≅37°
λ ≅-2°
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ ΕΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ. ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ ΜΗΧ ΚΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7204
β' φαση
ΧΑΡΤΗΣ
Π -1.4 -1.5
επεκτασεις σχεδιου πολης
TOWN-PLAN EXPANSION
πυκνοτητες και συντελεστες δομησης
POPULATION DENSITIES AND PLOT-RATIO INDEX
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


13500
14000
15500


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7204
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΜΑΡΤΗΣ 1984
ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
16.000
16.500
17.000

ΖΑΧΑΡΩ

097 016 076 157 078 033

Y&X

① ② ③

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζώνη προστασίας ακτών
Protected costal zone

Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος.
Protected ecosystems of special interest

Χερσαία
Terrestrial

Υδάτινα
Aquatic

Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodlandzone

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone

Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Protected areas with historical interest

Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage

Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
Protection zone of mineral resources

Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Annoying land uses to be removed

Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
New installation sites

Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ίδιο νομικό καθεστώς
Zone of special land policy

Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Zone of special study

1 ΚΑΙΑΦΑ
2 ΠΑΡ. ΖΑΧΑΡΩΣ
3 ΠΑΡ. ΚΑΚΟΒΑΤΟΥ

Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης
Land division restraint zone

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: φ = λ =	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ 6631/86
Έγκρισης Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ζαχάρως (ν. Ηλείας)

6 Οκτωβρίου 1986
Η
Διευθύντρια

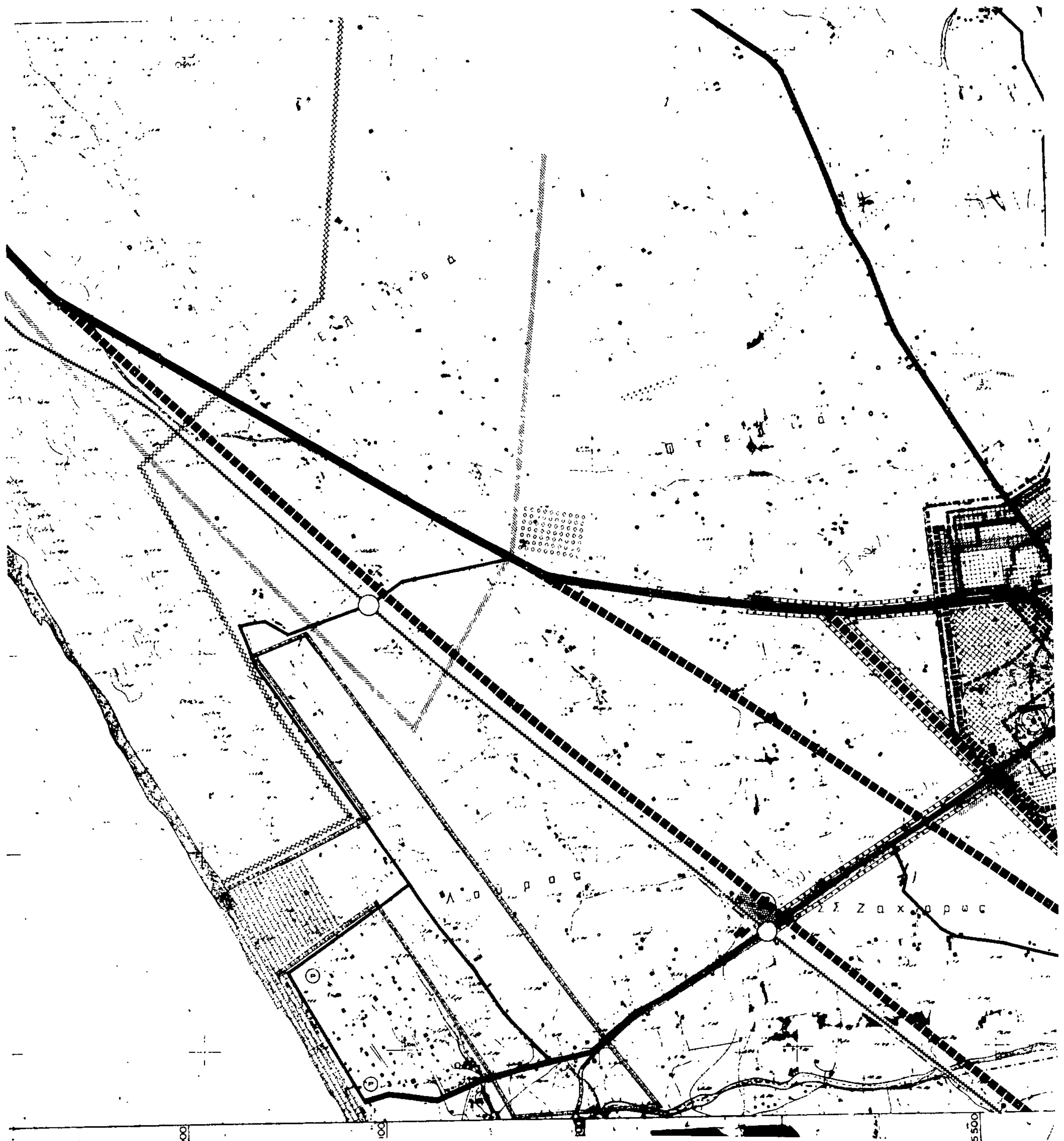
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

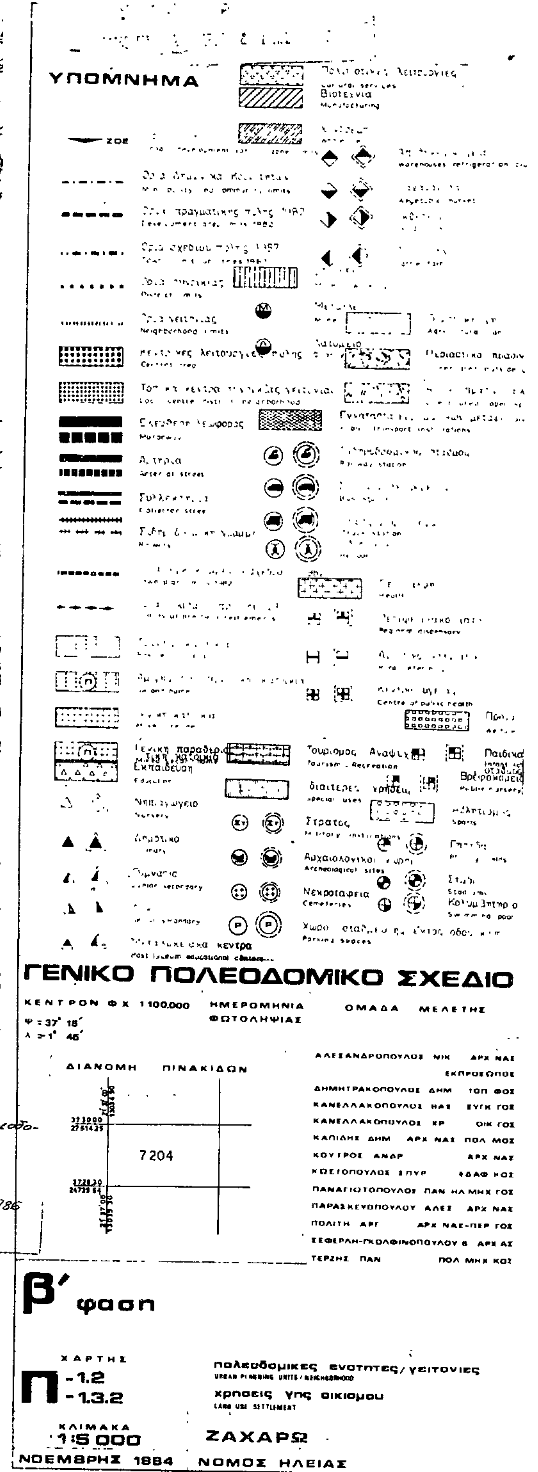
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΑΝΘΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΤΟΠ. ΦΟΤ.
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΕΥΓΚ. ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. ΟΙΚ. ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ. ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΠΟΛ. ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ. ΑΡΧ. ΜΗΧ.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ. ΕΔΑΦ. ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ. ΗΛ. ΜΗΧ. ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ. ΑΡΧ. ΜΗΧ.
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ. ΑΡΧ. ΜΗΧ.-ΠΕΡ. ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΑΡΧ. ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΚΟΣ

Β' φάση

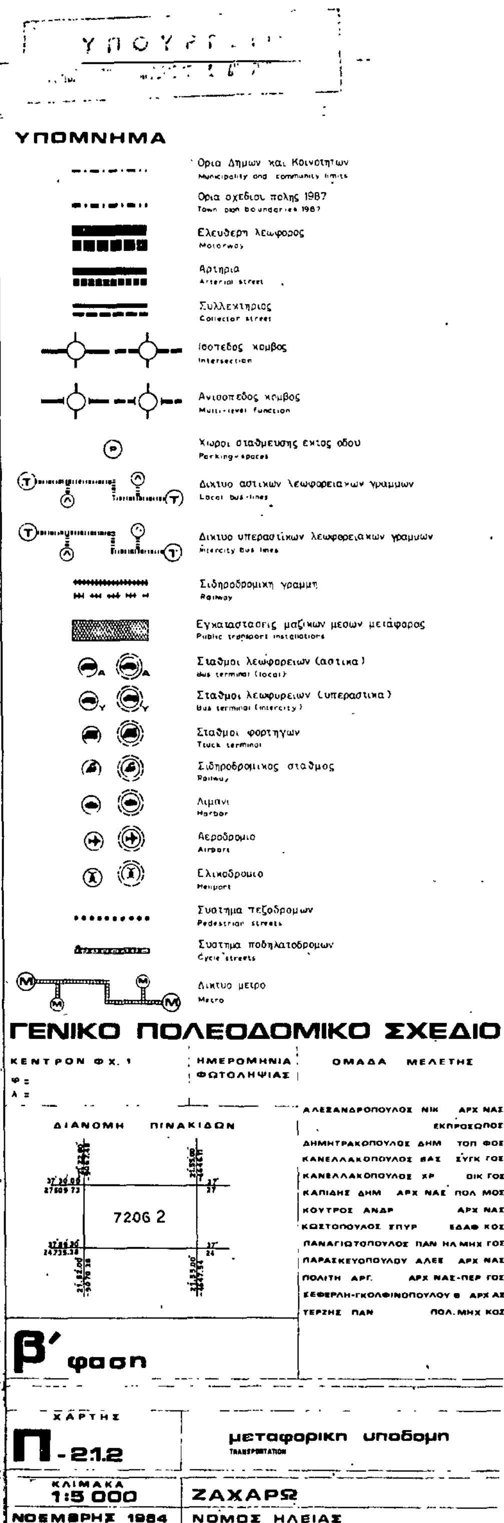
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-19	προστασία περιβάλλοντος ENVIRONMENTAL PROTECTION
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


5500


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Βιοτεχνία
Αρχαιολογικοί χώροι
Archeological sites
Νεκροταφεία
Cemeteries
Parking spaces
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100.000
Φ = 37° 18΄
Λ = 1° 45΄
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7204
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ ΝΑΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙ ΕΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ ΜΗΧ ΚΟΣ
β΄ φαση
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2
Π-1.3.2
πολεοδομικες ενοτητες/γειτονιες
URBAN PLANNING UNITS / NEIGHBORHOOD
χρησεις γης οικισμου
LAND USE SETTLEMENT
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
6 Οκτωβρίου 1986


Π1
Π2
Π3
13500
14000
15500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηριος
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Ανισοπεδος κομβος
Multi-level function
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus-lines
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Bus terminal (local)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway
Λιμανι
Harbor
Αεροδρομιο
Airport
Ελικοδρομιο
Heliport
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets
Δικτυο μετρο
Metro
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1
φ =
λ =
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ ΝΑΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΑΣ ΣΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ. ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Θ ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ. ΜΗΧ ΚΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7206 2
β' φαση
ΧΑΡΤΗΣ
Π-21.2
μεταφορικη υποδομη
TRANSPORTATION
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


13500
14000
15500

Κυπαρισσία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π232 ΓΠΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

ΑΟ Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert

Αντλιοστασιο
Pumping station

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

ΑΠ Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

ΑΤ Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

ΑΑ Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Γ66316/86
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ζαχάρως του δήμου Ζαχάρως (ν. Ηλείας)

6 Οκτωβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
φ = 37°
λ = -2°

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

37 30.00
27 514 25
21 37 0
13034 50
7204
37 28 10
24735 54
21 37 00
13035 50

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ	ΑΡΧ ΝΑΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ	ΤΟΠ ΦΟΙ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ	ΣΥΓΚ ΓΟΙ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ	ΟΙΚ ΓΟΙ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ	ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΙ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ	ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ	ΕΔΑΦ ΚΟΙ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ	ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΙ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ	ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ	ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΙ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β	ΑΡΧ ΑΙ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ	ΠΟΛ ΜΗΧ ΚΟΙ

β΄ φαση

ΧΑΡΤΗΣ
Π-23.2
Π-24.2

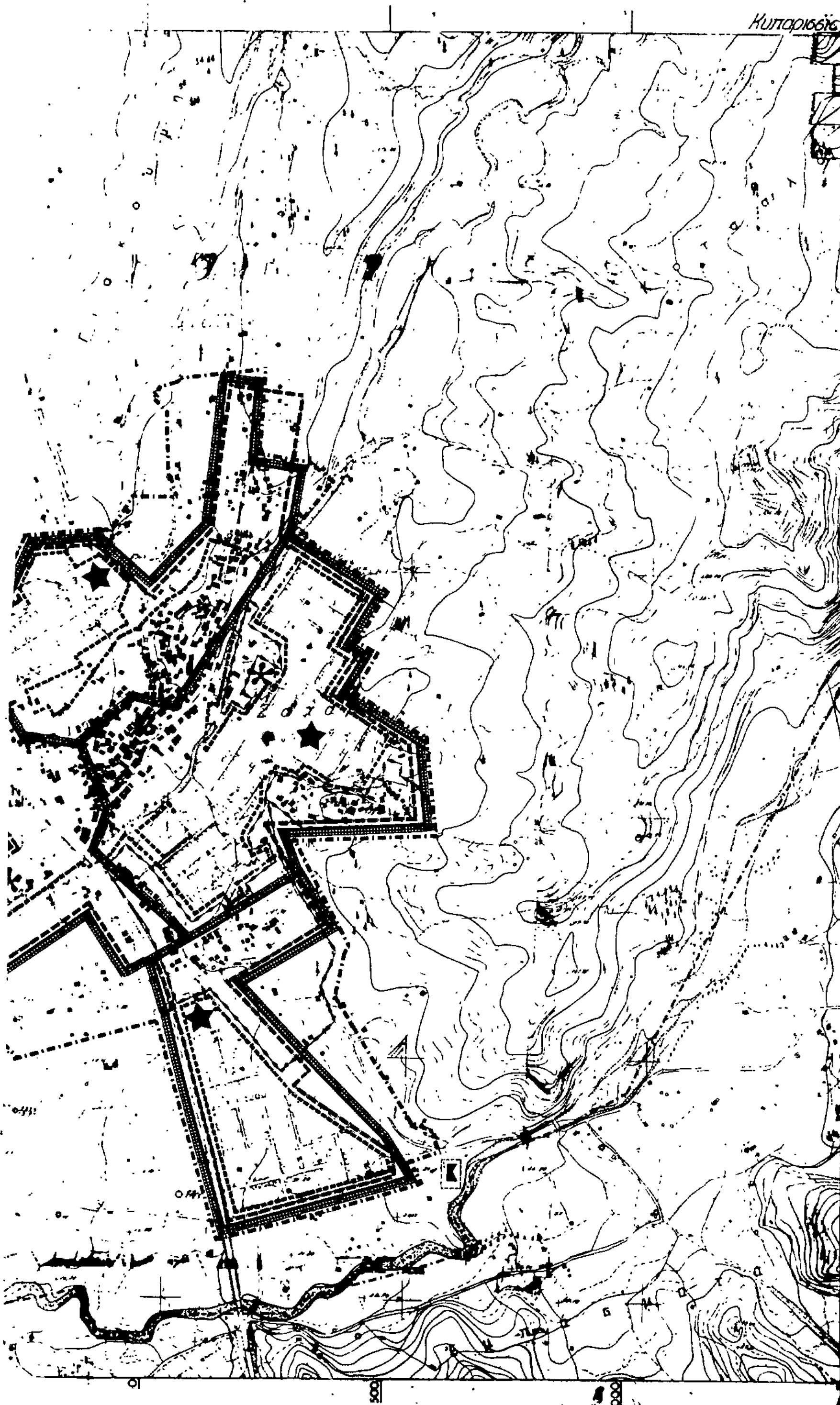
αποχετευση ομβριων - αντιπλημμυρικη προστασια
STORM SEWER SYSTEM - FLOOD CONTROL
αποχετευση ακαθαρτων
SANITARY SEWER SYSTEM

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984

ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


13500
14000
15500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού / gathering spaces for population in case of earthquake
- Fire stations

Γ 66316/86
Εγκρισις Γεν Πολεοδομικου
Σχεδιου οικισμου Ζαχαρως του
Δημου Ζαχαρως (ν Ηλειας)

6 Οκτωβριου 1986
η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1.100 000
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
Φ = 37°
λ = -2°

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

7204

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ ΑΡΧ ΝΑΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ ΤΟΠ ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΣΥΓΚ ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ ΟΙΚ ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ ΑΡΧ ΝΑΣ ΠΟΛ ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ ΗΛ ΜΗΧ ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ ΑΡΧ ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ ΑΡΧ ΝΑΣ-ΠΕΡ ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β ΑΡΧ ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ ΠΟΛ ΜΗΧ ΚΟΣ

β' φαση

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 3.1.2 - 3.2 - 3.3

πυροπροστασια
FIRE PROTECTION
προστασια απο σεισμο
PROTECTION AGAINST EARTHQUAKE
θεομηνιες
NATURAL DISASTERS

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000

ΖΑΧΑΡΩ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


Λ ο ύ ρ α ς
Σ.Σ. Ζ α χ ά ρ ω ς

Κυπαρίσσια



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Town plan boundaries

Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια ζώνης αστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones

Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones

Όρια περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης, αναβάθμισης
Area of environment improvement

Άλλες ζώνες
Other zones

Γ 663:Ε/35
Εγκρίνεται Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο οικισμού Ζαχάρως (ν. Ηλείας)

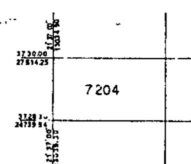
6 Οκτωβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΙΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ∂ x 1 100 000
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
φ = 37°
λ = -2°

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΧ. ΝΑΣ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΤΟΠ. ΦΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΑΣ. ΣΥΓΚ. ΓΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. ΟΙΚ. ΓΟΣ
ΚΑΠΙΔΗΣ ΔΗΜ. ΑΡΧ. ΝΑΣ. ΠΟΛ. ΜΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΣ ΑΝΔΡ. ΑΡΧ. ΝΑΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡ. ΕΔΑΦ. ΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ. ΗΛ. ΜΗΧ. ΓΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞ. ΑΡΧ. ΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓ. ΑΡΧ. ΝΑΣ-ΠΕΡ. ΓΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ-ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΑΡΧ. ΑΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΠΑΝ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΚΟΣ

β' φαση

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.7

ζωνες οικονομικων και θεσμικων κινητρων
ZONES OF FINANCIAL AND INSTITUTIONAL INCENTIVES

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000

ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1984

Αριθ. 287/56 (2)

Έγκριση του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 457/Δ/84).

4. Το υπ' αριθ. 17303/1480/21.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αρ. Γ.222429/2.6.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Πειραιά.

6. Το υπ' αρ. 8050/22.4.86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας.

7. Το υπ' αρ. 51081/7.7.86 έγγραφο της ΔΕΗ.

8. Τα υπ' αρ. ΔΕ 9280/Γ/11.12.85 και ΔΕ 3018Γ/5.6.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

9. Το υπ' αρ. 134295/10.6.86 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

10. Το υπ' αρ. 514129/25.4.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

11. Το υπ' αρ. Δ2/20457/3.4.86 έγγραφο της ΓΓΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

12. Το υπ' αρ. 2046/19.6.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

13. Το υπ' αρ. 1240/4.7.86 έγγραφο της Δ/νσης 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το υπ' αρ. 2887/623/8.4.86 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

15. Την υπ' αρ. 117/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αρ. 42/7.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους δύο χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 32.000 κατοίκων (πληθυσμός έτους 1991), όπως φαίνονται στους 2 χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης στις περιοχές «Λουτρό» Τραχώνων, σε περιοχή εκατέρωθεν της Αλίμου, στο «Πανί» και τη δημιουργία 6 πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α/α Γειτονιά;	Μικτή πυκνότητα 1991	Μέσος σ.δ.
1	70	1,40
2	53	1,10
3	55	1,10
4	118	1,40
5	49	1,10
6	17	0,80

όπως φαίνονται στους 2 χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 και ειδικότερα:

1. Σ' όλη την έκταση του δήμου Αλίμου σαν γενική χρήση προβλέπεται η κατοικία με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για την κάθε πολεοδομική ενότητα - γειτονιά και διαφοροποίηση της από τα πολεοδομικά κέντρα.

2. Τη δημιουργία δύο βιοτεχνικών πάρκων (ΒΙΟΠΑ) στην περιοχή «Τράχωνες» και «Τρουμπάρι» αντίστοιχα που θα περιέχουν επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης.

3. Την ανάπτυξη πολεοδομικών κέντρων ένα ανά πολεοδομική ενότητα - γειτονιά και τη δημιουργία νέου κέντρου του δήμου στην πολεοδομική ενότητα (3). Το νέο κέντρο του δήμου έχει θέση κεντροβαρική στο σύνολο του δήμου και παρέχει τις δυνατότητες για σωστότερη χωροθέτηση λειτουργιών που βοηθούν την ανάπτυξή του (προβλεπόμενος χώρος για Δημαρχείο, χώροι πρασίνου κ.λπ.).

4. Σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας προβλέπεται ο απαραίτητος κοινωνικός εξοπλισμός σε κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους 1991 των αναγκών σε γη (στρ.) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως φαίνονται στον πίνακα «Κοινωνική υποδομή».

Β) Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2, Π-3 σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο.

Την κατασκευή της Λεωφ. Πικροδάφνης που θα ακολουθήσει την λεωφ. Βίτσι - Φιλίας των Λαών και μέσω της Ισαύρου θα φθάσει στην Ελευθ. Βενιζέλου και από εκεί στην Περιφερειακή Υμηττού.

Η παραπάνω λεωφόρος λόγω της μορφής της θα έχει ανισόπεδους κόμβους με την παραλιακή λεωφόρο και με την λεωφ. Βουλιαγμένης.

2. Ύδρευση - Αποχέτευση.

– Συμπλήρωση του δικτύου ακαθάρτων (περιοχή Αμπελάκια) με την κατασκευή συλλεκτήρων ακαθάρτων.

– Συμπλήρωση του δικτύου ομβρίων με προτεραιότητα στις περιοχές Κάτω Καλαμάκι, όχθες ρεμμάτων Πικροδάφνης και Τραχώνων.

– Διευθέτηση των ρεμμάτων Πικροδάφνης, Καλαμακίου και Βορείου κλάδου Τραχώνων.

3. Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Μετατροπή σταδιακά των εναέριων γραμμών σε υπόγειες.

Γ) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους 2 χάρτες Π-4 σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα:

Η περιοχή Τράχωνες σαν τοπίο και αρχαιολογικός τόπος, με τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων γύρω από τα μνημεία και τη διαμόρφωση αρχαιολογικού πάρκου, χώρου αναψυχής και περιπάτου μετά από ειδική μελέτη της περιοχής.

Δ) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ κατά τομέα καθώς και η ιεράρχιση του φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Ε) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οχτώ (8) χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 287/56/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ			ΑΝΑΓΚΕΣ		
	Επιφάνεια (στρ)	Μονάδες	Αίθουσες	Επιφάνεια (στρ)	Μονάδες	Αίθουσες	Επιφάνεια (στρ)	Μονάδες	Αίθουσες
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ									
Νηπιαγωγεία	--	4 μισθωμ.	--	6,9	10	19	6,9	10	19
Δημοτικά	8,04	5 δημόσια 3 μισθωμ.	16	18,31	9	87	12,55	6	59
Γυμνάσια-Λύκεια	17	5 Γυμν.δημ 3 Λύκ.Δημ	84	16,08	4	62	--		18
ΠΡΟΝΟΙΑ									
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	--	6 μισθωμ			9	19		9	19
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ									
Αθλητικές εγκαταστάσεις	48,3	6 αθλ.εγκ		114,27	1 πυρ Β 3 πυρ Α αθλητ. εγκαταστ.		95,7	1 πυρ. Β 2 πυρ. Α συμπλ.αθλ εγκατ.των υπαρχουσών μονάδων	
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ									
Πλατείες, χώροι πρασίνου	45,62			38,61			8,4		
Παιδ. Χαρές	3,7			18,32			14,95		

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. Αλίμου	88	89	90	91
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ				
- Νηπιαγωγεία ΓΗ	40%		20%	20%
ΚΑΤΑΣΚ.	3,6%	3,6%	12,7%	14,5%
- Δημοτικά ΓΗ	29,4%	48,2%		22,4%
ΚΑΤΑΣΚ.	3,7%	8%	15,5%	25,2%
2. ΠΡΟΝΟΙΑ				
- Βρεφονηπ.σταθ. ΓΗ	27,8%		16.6%	
ΚΑΤΑΣΚ.	2,5%	2,5%	9%	9%
3. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ				
- Πυρήνας Α ΓΗ	50%	50%		
ΚΑΤΑΣΚ.	4,5%	4,5%	13,6%	13,6%
- Γήπεδα αθλοπαιδειών ΓΗ (υπάρχει)				
ΚΑΤΑΣΚ.			9%	9%
4. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ				
- Διαμόρ.ελευθ.χώρων γειτ. 3 ΓΗ			100%	
ΚΑΤΑΣΚ.			9%	91%
- Διαμόρφ.παραλίας & σύνδεσή της με Δήμο ΓΗ (υπάρχει)				
ΚΑΤΑΣΚ.				9%
- Παιδικές χαρές ΓΗ	64,9%		--	
ΚΑΤΑΣΚ	3,3%	33,2%	2%	19,9%
5. ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ	9%	9%	27,2%	27,2%
6. ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ				
Μελέτη		100%		
Κατασκευή*				

* Το ύψος της δαπάνης της κατασκευής των έργων θα εκτιμηθεί από τις αντίστοιχες μελέτες. Επομένως η χρονική ιεράρχηση των έργων θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των μελετών.


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγ. Δημητρίου
Δ. Ηλιουπόλεως

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ. Βυρώνος

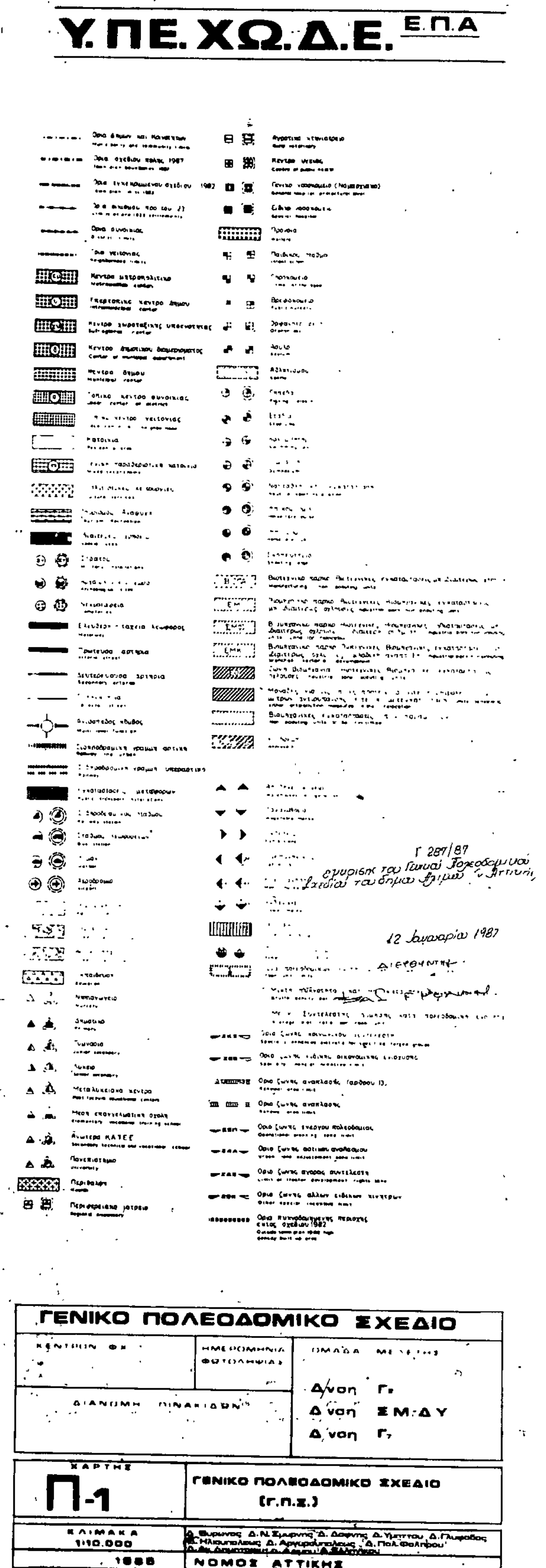
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Κρωπιας

Αργυρουπολεως

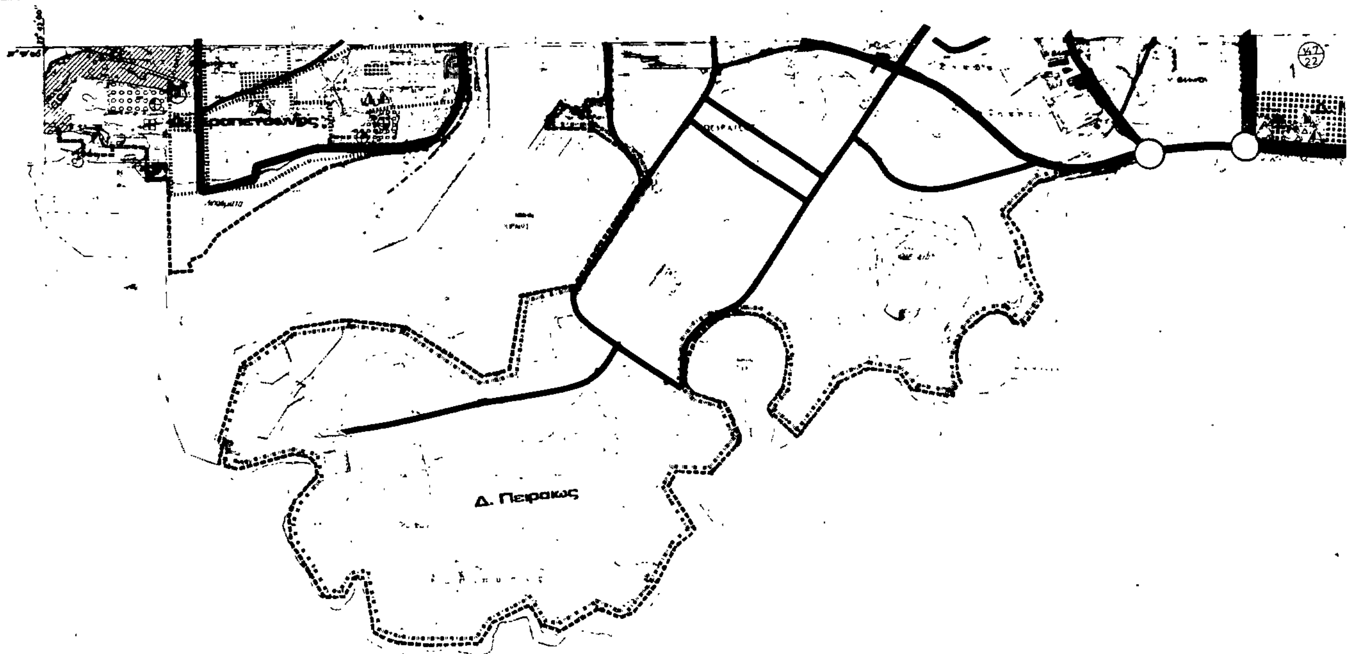
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ.Γλυφαδος

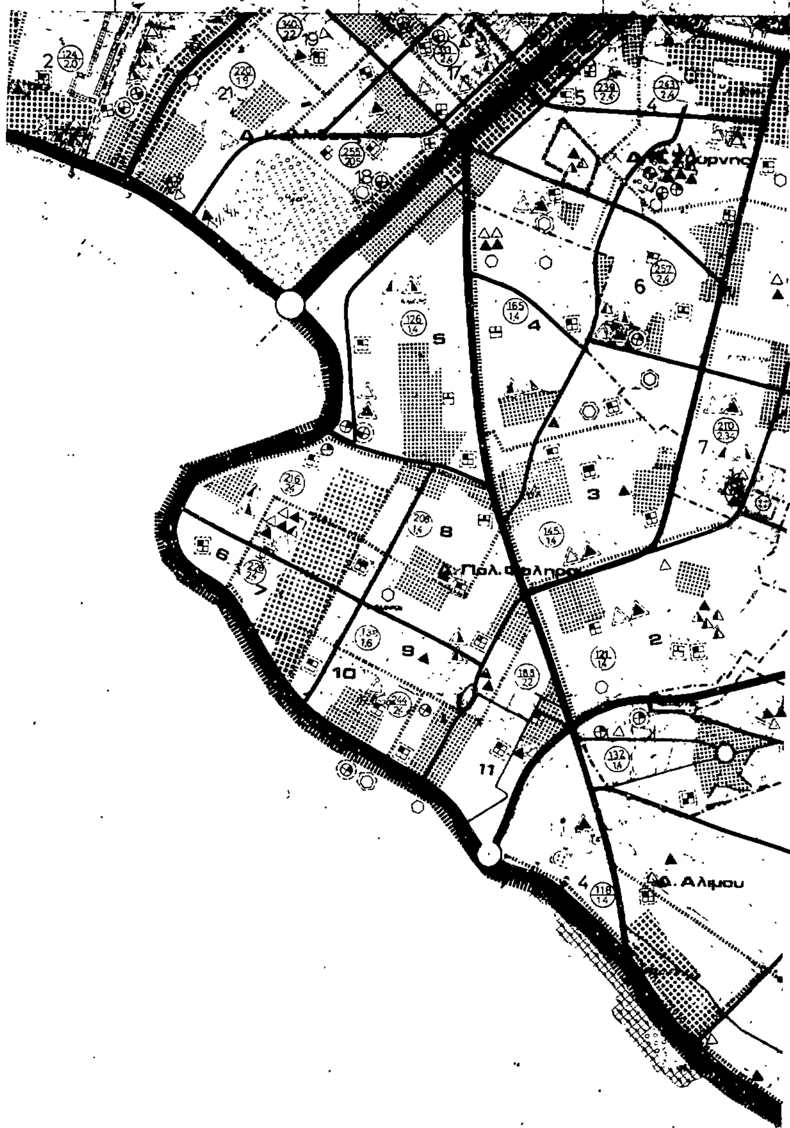


ΙΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6454.9



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Γ.287/87

12 Ιανουαρίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ/νση Γ.
Δ/νση ΣΜΔΥ
Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ Π-1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

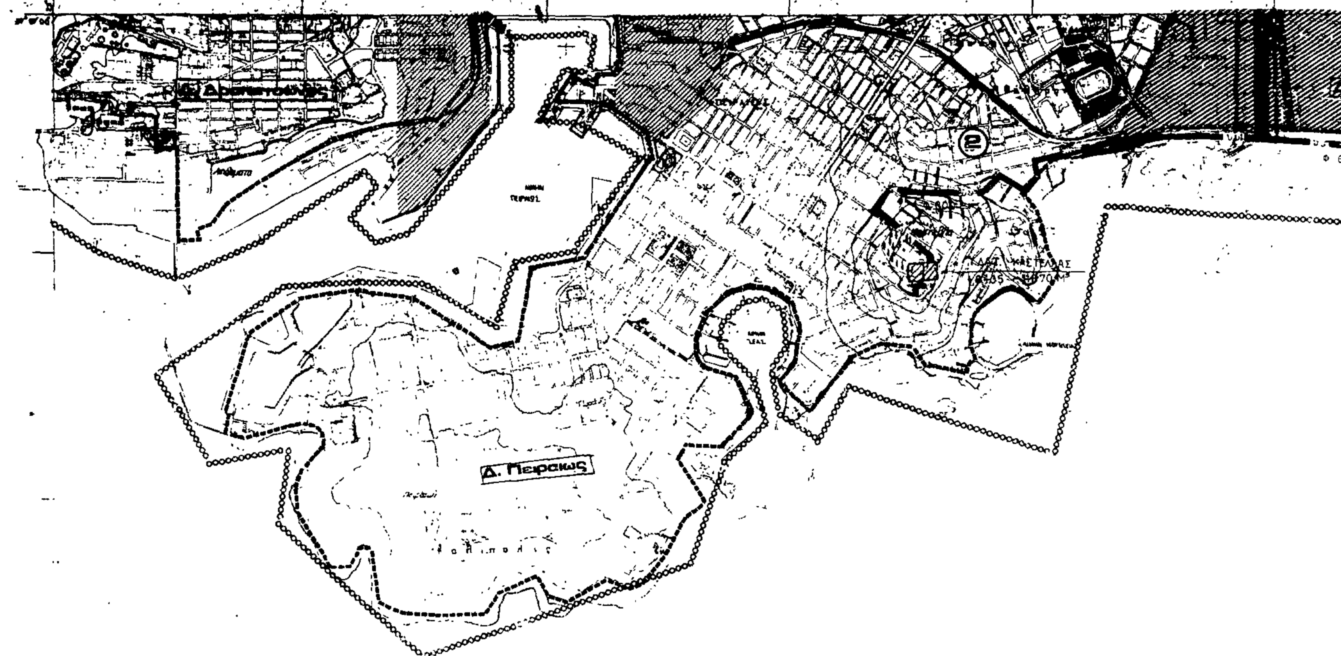
Δ. Μοσχάτου, Δ. Δραπετσώνας, Δ. Πειραιώς, Δ. Καλλιθέας, Δ. Ν. Σμύρνης, Δ. Παλ. Φαλήρου, Δ. Αγ. Δημητρίου, Δ. Αλίμου

1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

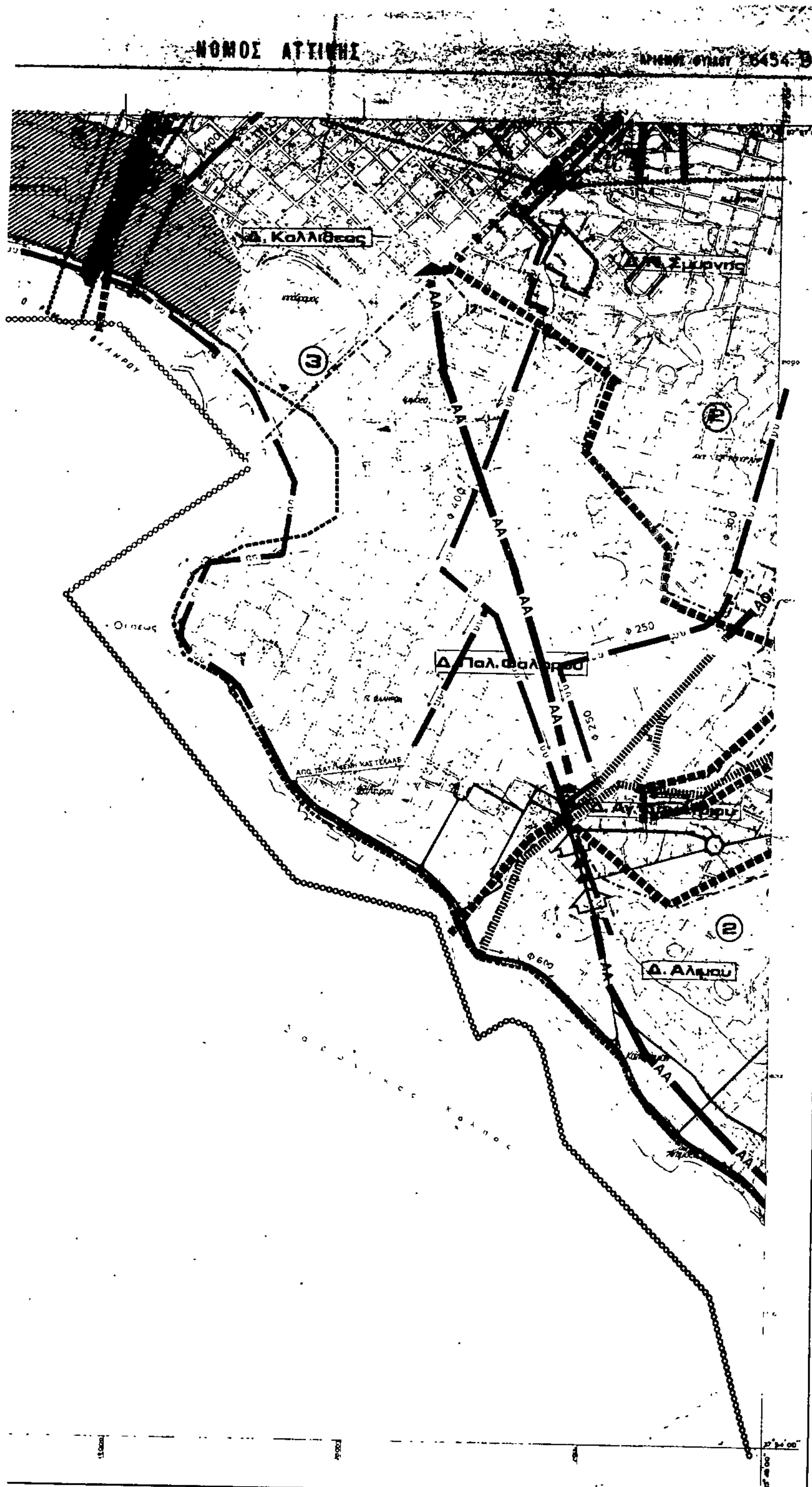


ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΔΙΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ισοδιάσταση 4 μ.



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ
General

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου — Town plan limits
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre 1923 settlement
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan limits in 1987
- Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε.ΥΔ.ΑΠ — E.YD.AP area of responsibility

2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water Supply

- Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες — Limits of supply area
- UU Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα υπαρχ. μελλοντ. — Main pressure conduit gravity flow closed system existing proposed
- UU Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα υπαρχ. μελλοντ. — Main pressure conduit gravity flow open system existing proposed
- YY Κυριος αγωγος με καταθλιψη υπαρχων, μελλοντικος — Main conduit of pumped supply existing proposed
- Uβ Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου υπαρχων, μελλοντικος — Main conduit for non potable water existing proposed
- Επιγεια δεξαμενη υπαρχουσα μελλοντικη — Water storage tank at ground level existing proposed
- Υδατοπυργος υπαρχων, μελλοντικος — Water tower existing proposed
- Αντλιοστασιο υδρευσεως υπαρχον, μελλοντικο — Water supply pumping station existing proposed
- Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου υπαρχουσα μελλοντικη — Location of water treatment installations existing proposed
- Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας — Limits of intake protection zone

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημερωση 1983)
Drainage

- Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτες) — Limits of catchment area
- Περιοχη ή οδος με προβληματα κατακλυσεων — Area or street with flooding problems
- Ορια παντορροικου δικτυου — Combined sewer limits
- Κυριο ρεμα αδιευθετητο — Main natural stream
- Κυριο ρεμα διευθετημενο με ανοικτη διατομη υπαρχον μελλοντικο — Main stream with lined bed existing proposed
- ΑΟ Κυριος αγωγος ομβριων υπαρχων μελλοντικος — Main storm sewer existing proposed
- Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων

4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ενημερωση 1983)
Sanitary Sewerage

- aaaaa Ορια περιοχης με δικτυο ακαθαρτων — Area served by sanitary sewer
- Ορια παντορροικου δικτυου
- Κ.ΦΥΛΗΣ ΟΤΑ με προβληματα βοθρων — Communities with cesspool problems
- Ορια κατηγοριας πληροτητος δικτυου — Limits of areas equally sewered
- (1) Πληροτης πολυ μικρη 1-25 % — Very little sewered
- (2) Πληροτης μικρη 26-50 % — Little sewered
- (3) Πληροτης μεσαια 51-75 % — Moderately sewered
- (4) Πληροτης μεγαλη 76-99 % — Largely sewered
- (5) Πληροτης απολυτη 100 % — Fully sewered
- ΑΑ Κυριος αγωγος ακαθαρτων (βαρυτητος) υπαρχων μελλοντικος
- ΑΑ Κυριος αγωγος ακαθαρτων (καταθλιπτικος) υπαρχων, μελλοντικος
- Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων — Stream connection with sanitary sewer
- Αντλιοστασιο ακαθαρτων υπαρχον μελλοντικο — Pumping station of sanitary sewage existing proposed
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων υπαρχουσες, μελλοντικες — Sewage treatment plant existing proposed
- Κεντρο υποδοχης σηπτικων ιλυων

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
Solid waste

- Χωρος διαθεσης απορριμματων υπαρχων, μελλοντικος — Area of solid waste disposal existing proposed

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ: Λ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ/νση Γ Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΧΑΡΤΗΣ Π-2	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000	Δ. Δραπετσωνας Δ. Πειραιως Δ. Μοσχατου Δ. Καλλιθεας Δ.Ν. Σμυρνης Δ. Παλ. Φαληρου Δ. Αγ. Δημητριου Δ. Αλιμου
1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6453.0	6454.0	6455.0
6453.9	6454.9	6455.9
—	—	6465.0

ΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6455.9

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠ.Α

Δ. Καισαριανής

Δ. Παπάγου

Δ. Βύρωνος

①

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Κρωπίας

③

Δ. Αργυρουπόλεως

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Γλυφάδος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ
General

- Οριο Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου — Town plan limits
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre 1923 settlement
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan limits in 1987
- Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε ΥΔ ΑΠ — E YD AP area of responsibility

2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply

- Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες — Limits of supply area
- UU Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα υπαρχ, μελλοντ — Main pressure conduit gravity flow looped system existing, proposed
- UU Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα υπαρχ, μελλοντ — Main pressure conduit gravity flow, open system existing proposed
- YY Κυριος αγωγος με καταθλιψη υπαρχων μελλοντικος — Main conduit of pumped supply existing, proposed
- UB Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου υπαρχων, μελλοντικος — Main conduit for non potable water existing proposed
- Επιγεια δεξαμενη υπαρχουσα μελλοντικη — water storage tank at ground level existing proposed
- Υδατοπυργος υπαρχων, μελλοντικος — Water tower existing proposed
- Αντλιοστασιο υδρευσεως υπαρχον, μελλοντικο — Water supply pumping station existing proposed
- Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου υπαρχουσα μελλοντικη — Location of water treatment installations existing proposed
- Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας — Limits of intake protection zone

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημερωση 1983)
Drainage

- Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτες) — Limits of catchment area
- Περιοχη η οδος με προβληματα κατακλυσεων — Area or street with flooding problems
- ★★★★ Ορια παντορροικου δικτυου — Combined sewer limits
- Κυριο ρεμα αδιευθετητο — Main natural stream
- Κυριο ρεμα διευθετημενο με ανοιχτη διατομη υπαρχον, μελλοντικο — Main stream with lined bed existing proposed
- AO Κυριος αγωγος ομβριων υπαρχων, μελλοντικος — Main storm sewer existing, proposed
- Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων — Stream connection with sanitary sewer

4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ενημερωση 1983)
Sanitary sewerage

- aaaaa Ορια περιοχης με δικτυο ακαθαρτων — Area served by sanitary sewers
- ★★★★ Ορια παντορροικου δικτυου — Combined sewer limits
- Κ.ΦΥΛΗΣ Ο Τ Α με προβληματα βοθρων — Communities with cesspool problems
- Ορια κατηγοριας πληροτητος δικτυου — Limits of areas equally sewered
- ① Πληροτης πολυ μικρη 1-25 % — Very little sewered
- ② Πληροτης μικρη 26-50 % — Little sewered
- ③ Πληροτης μεσαια 51-75 % — Moderately sewered
- ④ Πληροτης μεγαλη 76-99 % — Largely sewered
- ⑤ Πληροτης απολυτη 100 % — Fully sewered
- AA Κυριος αγωγος ακαθαρτων (βαρυτητος) υπαρχων, μελλοντικος — Main sanitary sewer, gravity flow existing proposed
- AA Κυριος αγωγος ακαθαρτων (καταθλιπτικος) υπαρχων, μελλοντικος — Main sanitary sewer, pumped flow existing proposed
- Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων — Stream connection with sanitary sewer
- Αντλιοστασιο ακαθαρτων υπαρχον, μελλοντικο — Pumping station of sanitary sewage existing proposed
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων υπαρχουσες μελλοντικες — Sewage treatment plant existing, proposed
- Κεντρο υποδοχης σηπτικων ιλυων — Septic sludge reception center

Γ 287/87
εγκρίσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αγίου (ν. Αττικής).

12 Ιανουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[signature] Σ. ...

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
Solid waste

- Χωρος διαθεσης απορριμματων υπαρχων, μελλοντικος — Area of solid waste disposal existing, proposed

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100 000
ΜΕ φ=37°45΄, λ=0°15΄ ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Hatt)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6454.0	6455.0	6456.0
6454.9	6455.9	6456.9
—	6465.0	6466.0

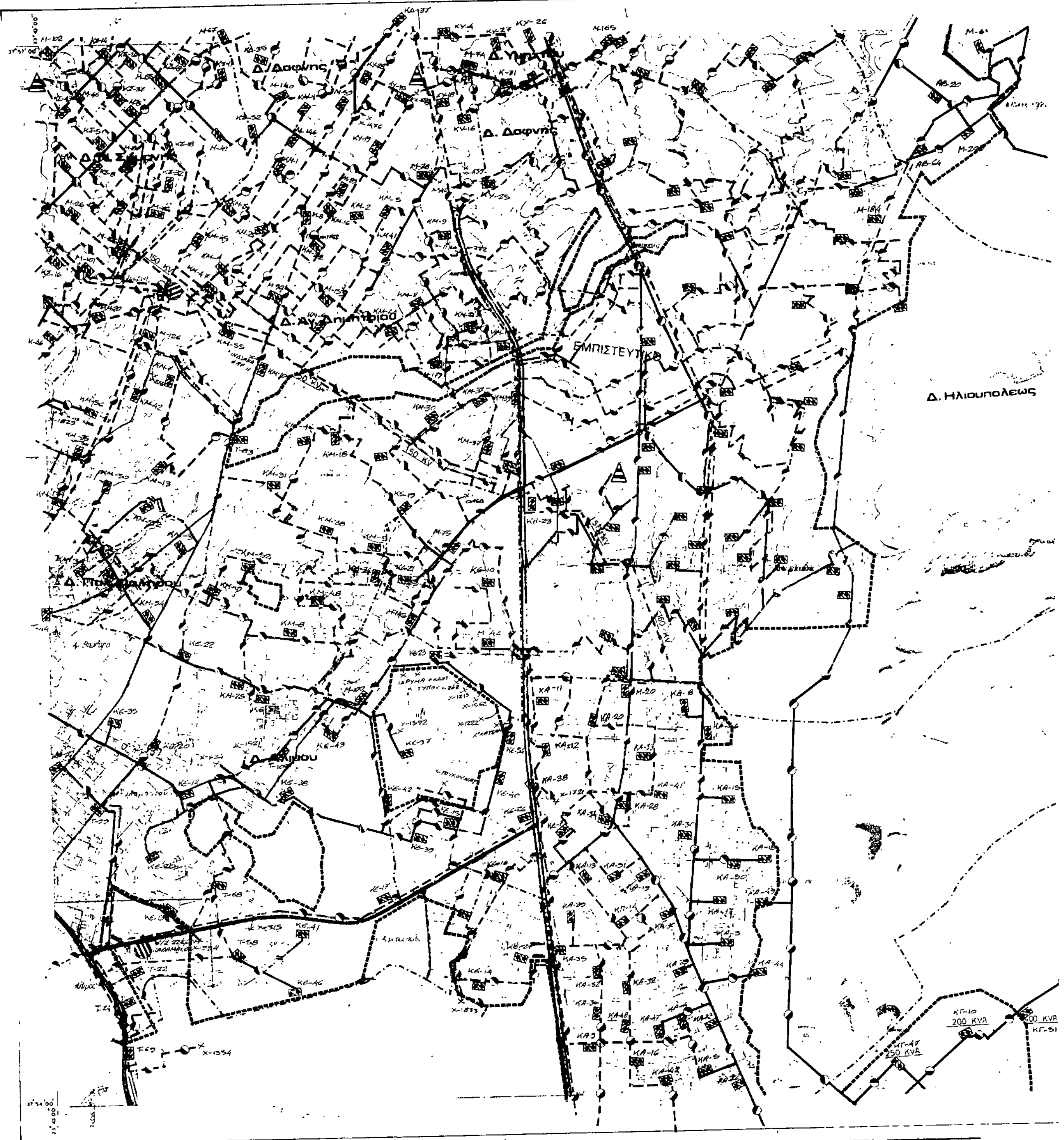
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ: Λ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ/νση Γ Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΧΑΡΤΗΣ Π-2	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	Δ. Βυρωνος Δ. Ν. Σμυρνης Δ. Δαφνης Δ. Υμηττου Δ. Γλυφαδος Δ. Παλ. Φαληρου Δ. Αγ. Δημητριου Δ. Αργυρουπολεως Δ. Ηλιουπολεως Δ. Αλιμου
1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΝΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6455.9

Δ. Καισαριανής

Δ. Βυρωνος

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Κρωπιας

Δ. Αργυρουπολεως

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

50 KVA

ΚΓ-23

Δ. Γλυφαδος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια οικισμοι προ του 23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Πρωτευων εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων (150KV)
Main overhead power line

Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στηλων
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Υπογειο δικτυο 150 KV
Underground circuit

Υπογειο δικτυο
Underground circuit

Υπογειος αγωγος καυσιμου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμος ΔΕΗ
Secondary station of ΔΕΗ

Σταθμος μετασχηματισμου
Transforming station

Πελατες μεσης τασεως
Medium voltage consumers

Θερμοηλεκτρικος σταθμος παραγωγης πετρελαιου + άεριου
Thermic power producing station oil or gas

Σταθμος ζευξεως
Merding station

Γενικες εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
General installations of gas bunkers

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Secondary station of gas bunker distribution

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication center

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter

Τηλεοπτικος πομπος
T.V. transmitter

Γ. 287/87
Εγκρίθηκε του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αλίμου (ν. Αττικής)

12 Ιανουαρίου 1988

Ο Διευθυντής

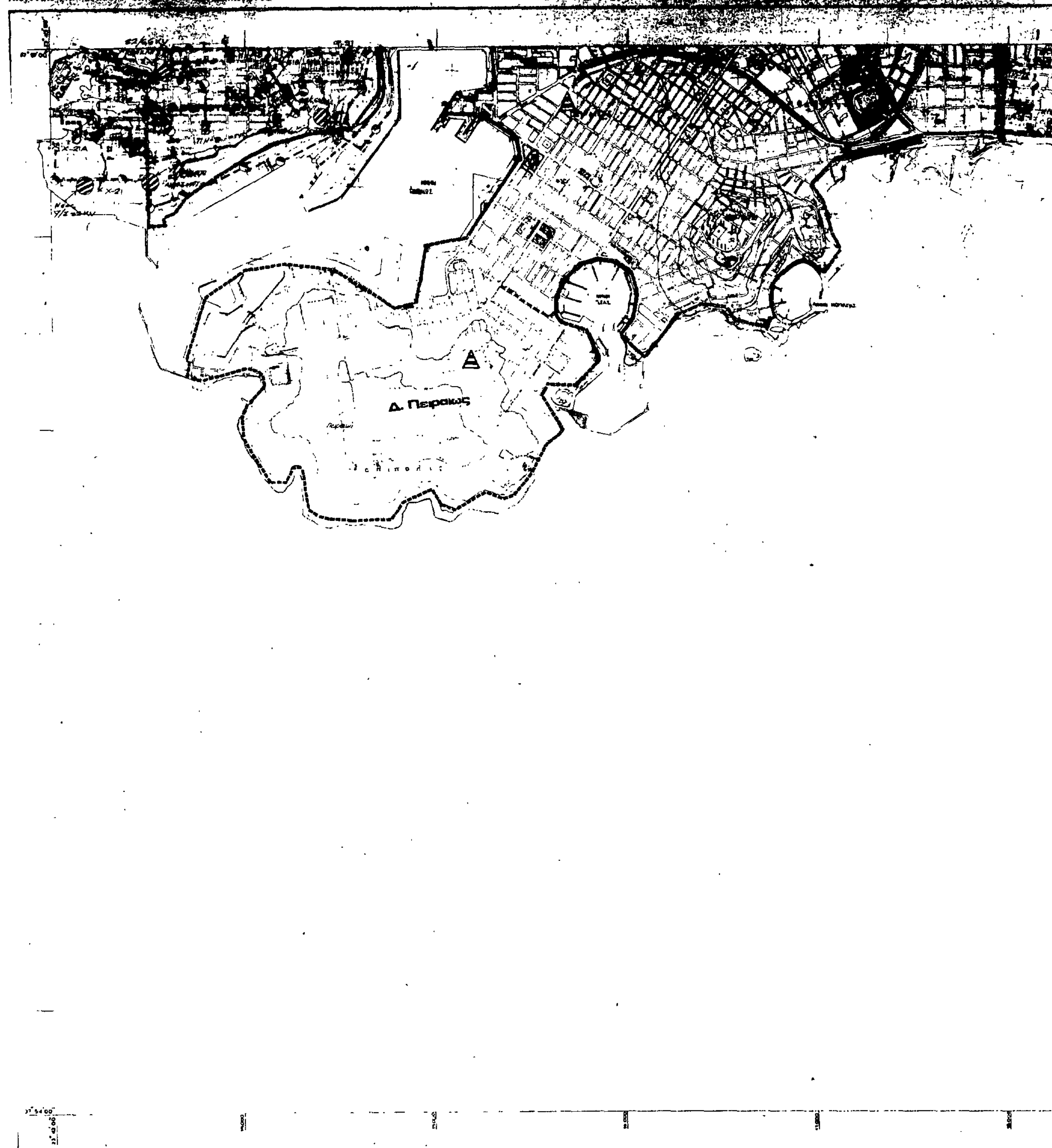
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000
ΜΕ φ= 37°45', +0°15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΟΥ

6454.0	6455.0	6456.0
6454.9	6455.9	6456.9

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 φ= λ=	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ/νση Γ2 Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
ΧΑΡΤΗΣ Π-3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	Δ. Βυρωνος, Δ. Ν. Σμυρνης, Δ. Δαφνης, Δ. Υμηττου, Δ. Γλυφαδος, Δ. Παλ. Φαληρου, Δ. Αγ. Δημητριου, Δ. Αργυρουπολεως, Δ. Ηλιουπολεως, Δ. Αλιμου, Δ. Κρωπιας, Δ. Καισαριανης	
1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	


Δ. Πειραιώς
37°54'00"
ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΚΑ 1:5000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Πρωτεύων εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων (150KV)
- Υπόγειο δίκτυο
- Υπόγειος αγωγός
- Υποσταθμός ΔΕΗ
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Πελάτες μέσης τάσεως — Medium voltage consumers
- Θερμοηλεκτρικός σταθμός παραγωγής πετρελαίου ή αερίου — Thermic power producing station oil or gas
- Σταθμός ζεύξεως
- Γενικές εγκαταστάσεις καυσίμου αερίου
- Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών
- Ραδιοφωνικός πομπός
- Τηλεοπτικός πομπός

Γ.287/87

12 Ιανουαρίου 1988

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100 000
ΜΕ φ=37°45' λ=-0°15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Hatt)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6453.0	6454.0	6455.0
6453.9	6454.9	6455.9
		6465.0

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ:
λ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ9
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ7

ΧΑΡΤΗΣ **Π-3**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

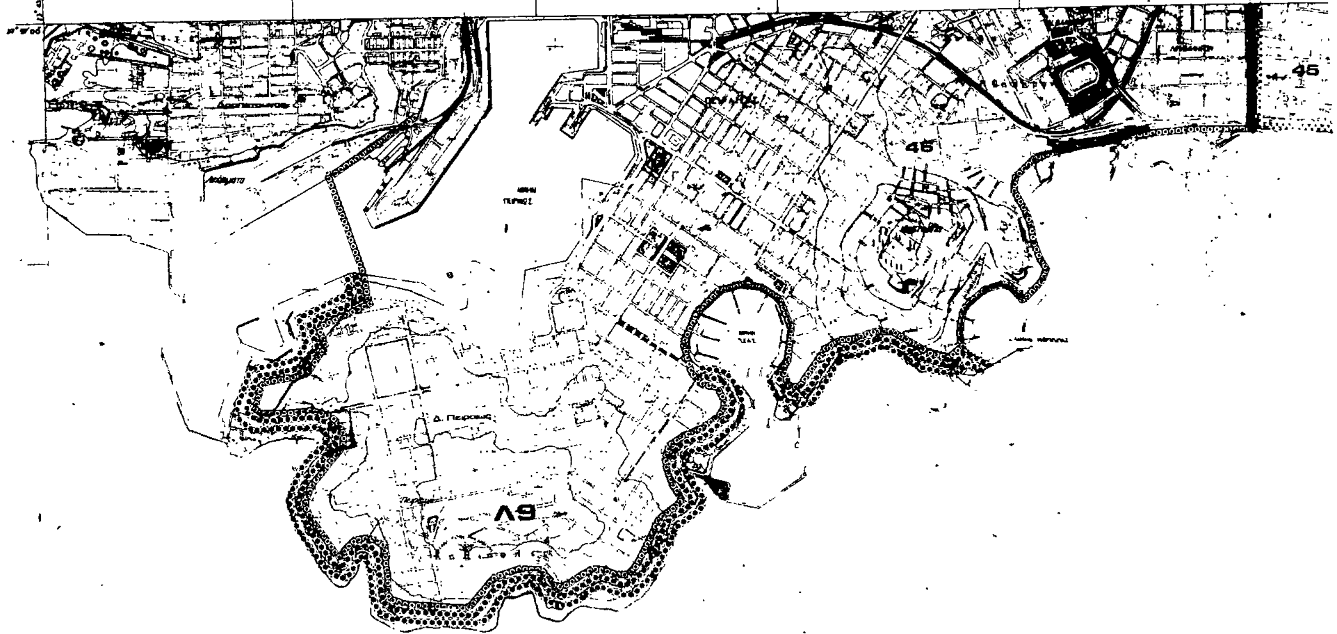
Δ. Δραπετσώνας, Δ. Αλίμου, Δ. Μοσχάτου, Δ. Καλλιθέας, Δ. Ν. Σμύρνης, Δ. Παλ. Φαλήρου, Δ. Αγ. Δημητρίου

1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Protected areas of natural ...

ΣΤβ Δασος Καισαριανης
Forest of Kaisariani

Εα Δρυμος Παρνηθας
National park of Parnis

Ζα Δασος Μαυροσουβαλας
Forest of Mavrosouvalas

ΣΤα Ζωνη Α Υμηττου
Zone A of Imittos

ΙΔα

Ζβ

Δ. Καλλιθέας

Λ8

4Δ

Δ. Παλ. Φαλήρου

Δ. Αλίμου

12 Ιανουαρίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ νση Γ.
Δ νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.

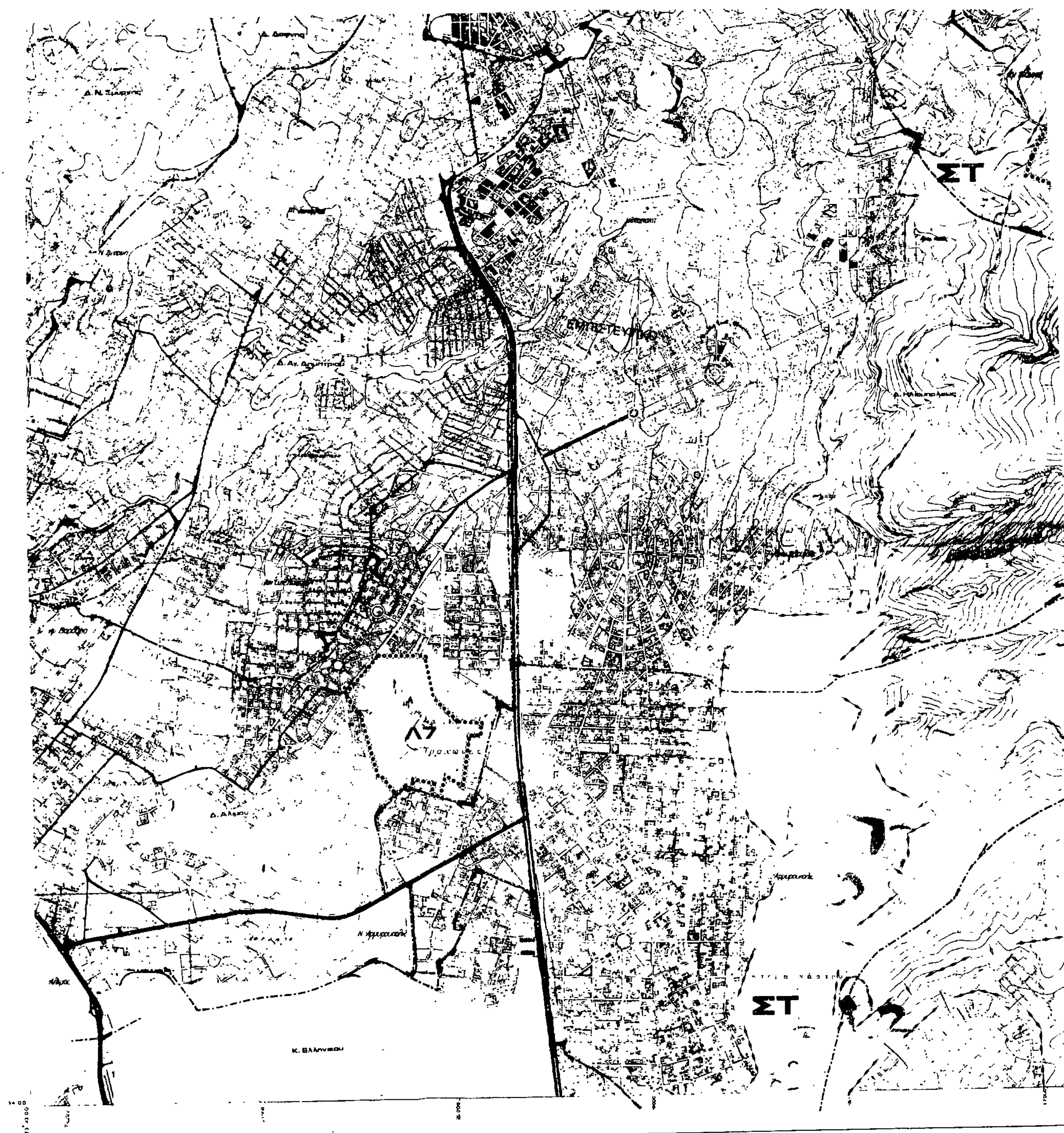
ΧΑΡΤΗΣ Π-4 ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

Δ. Πειραιώς Δ. Μοσχάτου Δ. Καλλιθέας Δ. Παλ. Φαλήρου Δ. Ν. Σμύρνης Δ. Αλίμου

1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΣΤ
Λ7
ΣΤ
Κ. Ελληνικού

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ. Βυρώνος

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΣΤα

Δ. Αργυρουπόλεως

Δ. Κρωπίας

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Γλυφάδας

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης ή παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας τοπιων
Protected areas of natural reserves

ΣΤβ Δασος Καισαριανης
Forest of Kaisariani

Εα Δρυμος Παρνηθας
National park of parnis

Ζα Δασος Μαυροσουβαλας
Forest of Mavrosouvalas

ΣΤα Ζωνη Α Υμηττου
Zone A of Imittos

ΙΔα Δρυμος Σουνιου
National park of Sounion

Ζβ Τοπιο Μαλακασας
Natural reserve of Malakasa

Γ 287/87
[illegible] του Γενικού Πολεοδομικού [illegible] του δήμου [illegible] Αττικής)

12 Ιανουαρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ: Λ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ/νση Γ2 Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΧΑΡΤΗΣ Π-4	ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	Δ. Γλυφάδας Δ. Αγ. Δημητρίου Δ. Αργυρουπόλεως Δ. Ηλιουπόλεως Δ. Βυρωνος Δ. Αλίμου Δ. Κρωπίας
1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ